

Soazic MARIE

Maître de Conférences en Droit public à l'Université de Paris-Est Créteil

Membre du MIL à titre principal et du SERDEAUT à titre secondaire

Chargée de recherche au GRIDAUH

MATIERES ENSEIGNEES

Droit de l'urbanisme (L3 et M2)
Contentieux de l'urbanisme – Légalité (M2)
Opérations d'aménagement (M1 et M2)
Travaux sur le domaine public (M1)
Droit des collectivités territoriales (L3)
Droit administratif général (Capacité 2^e année)
Droit du contentieux administratif (L3)

FORMATION

Doctorat de Droit Public, mention très honorable avec les félicitations du Jury.
Thèse sur « Le principe de mutabilité et le droit de l'urbanisme », préparée à l'Université de Caen sous la direction de monsieur Etienne Fatôme, Professeur à l'Université de Paris I, et soutenue à Caen le 3 décembre 2009, devant un jury composé, outre du Directeur de thèse, de MM. Yves Jégouzo et Norbert Foulquier, rapporteurs, et de Mmes Christine Maugué et Marie-Joëlle Redor.

Lauréate du prix de thèse du Gridauh 2012.

PUBLICATIONS

OUVRAGES

1-.Code de l'urbanisme commenté 2018, avec Vincent Guinot, ed. Berger-Levrault, 6^e éd., à paraître.

ARTICLES ET ETUDES

1-. « La transition énergétique et le PLU », Droit de l'aménagement, Complément urbanisme aménagement n° 25, déc. 2015, p. 18.

2-. « La porosité actuelle entre planification stratégique et planification réglementaire », in La planification territoriale et stratégique : entre droit souple et droit dur, Etudes en l'honneur de Jean-Pierre Lebreton, Les Cahiers du GRIDAUH n° 29, 2015, p. 205.

3-. « Le principe de mutabilité et le droit de l'urbanisme », Constr.-urb. oct. 2015, étude n° 13.

4-. Quelques questions sur la mise en œuvre de la réforme du PLU opérée par la loi ALUR du 24 mars 2014 », avec Yves Jégouzo et François Priet, mai 2015 (en ligne sur le site gridauh.fr)

5-. « La modernisation des procédures et des outils de l'aménagement en faveur de la construction de logements », RFDA mai-juin 2014, n°3, p. 567.

6-. « Les outils de mobilisation du foncier », rapport introductif, colloque « Les collectivités territoriales et la politique du logement », L'Harmattan 2014, p. 141.

7-. « Recours abusifs et recours « mafieux » : la chasse est ouverte ! », AJDA 33/2013, p.1909.

8-. « Les difficultés de mise en œuvre des nouvelles procédures d'adaptation des PLU », avec Etienne Fatôme et Jean-Pierre Lebreton, mai 2013 (en ligne sur le site gridauh.fr).

9-. « La décentralisation à l'épreuve des évolutions récentes du droit de l'urbanisme », RFDA sept.-oct. 2012, n°5, p. 854.

10-. « Action foncière publique : l'articulation des compétences », Cahiers de l'IAURIF n° 163, sept. 2012.

11-. « PLU, Scot : les procédures d'élaboration et d'adaptation remaniées », Opérations immobilières, n° 48, sept. 2012, p. 44.

12-. « Les derniers ajustements des procédures d'élaboration et de gestion des SCOT et des PLU », in Annuaire français de droit de l'aménagement, de l'urbanisme et de l'habitat, 2012, Le Moniteur, p. 79.

13-. « L'établissement public foncier entre l'Etat et les collectivités territoriales », Revue de Droit Immobilier 2/2012, pp. 68-78.

14-. « La modernisation des outils de l'action foncière », avec Etienne Fatôme, Yves Jégouzo, Jean-Pierre Lebreton et Michel Verpeaux, 187 pages, Gridauh, janvier 2012 (en ligne sur le site gridauh.fr).

NOTES ET COMMENTAIRES

1-. Note sous CE, 26 janv. 2015 (lotissement, champ d'application), Dr. adm. 2015, n° 44.

2-. Note sous CE, 20 février 2013, *Buiret-Fedit*, Dr. adm. juin 2013, comm. 43 (champ d'application du régime du lotissement).

3-. Note sous CE, 30 septembre 2011, *Commune de Saint-Maur-des-Fossés*, AJDA 7/2012, pp. 394-398 (plan local d'urbanisme, exceptions).

4-. Note sous CAA, 12 octobre 2010, *Commune de Grenoble, Etablissement public foncier local de la région grenobloise*, AJDA 10/2011, pp. 576-580 (préemption, délégation).

ENCYCLOPEDIES, ANNUAIRES

1-. Juris-Classeur Collectivités territoriales :

- « Lotissement. Règles applicables à l'intérieur du lotissement », fascicule 1229 du Juris-Classeur Collectivités territoriales, nouvelle édition refondue (septembre 2016).
- « Lotissement. Réalisation et gestion », fascicule 1228 du Juris-Classeur Collectivités territoriales, nouvelle édition refondue (janvier 2016).
- « Lotissement. Permis d'aménager et non opposition à déclaration préalable », fascicule 1224 du Juris-Classeur Collectivités territoriales, nouvelle édition refondue (mars 2015).
- « Lotissement – Généralités et champ d'application », fascicule 1222 du Juris-Classeur Collectivités territoriales, nouvelle édition refondue (septembre 2014).
- « Procédures d'élaboration et d'évolution des plans locaux d'urbanisme », fascicule 1167-20 du Juris-Classeur Collectivités territoriales, nouvelle édition refondue.

2-. Juris-Classeur Administratif :

- « Zones d'aménagement concerté », fascicule 446-12 du Juris-Classeur Administratif, nouvelle édition refondue (mai 2013).

3-. Droit de l'aménagement :

- « Emplacements réservés », fiches II 270-1 à II-270-4, Droit de l'aménagement, Le Moniteur, actualisation de l'édition (juillet 2015).
- « Espaces boisés classés », fiches II 290-1 à II-290-2, Droit de l'aménagement, Le Moniteur, actualisation de l'édition (juillet 2015).
- « Plan local d'urbanisme – Contenu », fiches II 500-0 à II 500-4, Droit de l'aménagement, Le Moniteur, actualisation de l'édition (décembre 2014).
- « Plan local d'urbanisme – Effets », fiches II 570-1 à II-570-2, Droit de l'aménagement, Le Moniteur, actualisation de l'édition (décembre 2014).
- « Plan local d'urbanisme – Dérogations », fiches II 580-1 à II-580-3, Droit de l'aménagement, Le Moniteur, actualisation de l'édition (juillet 2015).
- « Littoral – Règles de protection et d'aménagement », fiches VII- 1000-1 à VII-1000-4, Droit de l'aménagement, Le Moniteur, actualisation de l'édition (juillet 2015).
- « Littoral – Règles d'urbanisme particulières », fiche II-300, Droit de l'aménagement, Le Moniteur, actualisation de l'édition (déc. 2017).
- « Littoral – Servitude de passage des piétons », fiche II-350, Droit de l'aménagement, Le Moniteur, actualisation de l'édition (déc. 2017).
- « Montagne – Dispositions particulières aux zones de montagne », fiche II-400, Droit de l'aménagement, Le Moniteur, actualisation de l'édition (déc. 2017).
- « Montagne – Unités touristiques nouvelles », fiche VII-1100, Droit de l'aménagement, Le Moniteur, actualisation de l'édition (déc. 2017).
- « Montagne – Remontées mécaniques – Aménagement du domaine skiable », fiche VII-1150, Droit de l'aménagement, Le Moniteur, actualisation de l'édition (décembre 2016).
-

4-. Annuaire français de droit de l'aménagement, de l'urbanisme et de l'habitat :

Rédaction de la chronique « Opérations d'aménagement » de l'Annuaire français de droit de l'aménagement, de l'urbanisme et de l'habitat, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 et 2017, Le Moniteur.

COMMUNICATIONS

1-. « Les éléments nouveaux de souplesse du PLU : de l'absence de réglementation à l'ajustement du contenu des règles », colloque GRIDAUH-AMF « Le PLU(i) au service de la diversité des territoires, Paris 12 décembre 2017.

2-. « L'intérêt à agir dans le contentieux des autorisations d'urbanisme », Journée d'études franco-japonaise, organisée par le centre « Droit et changement social » de la faculté de droit de Nantes, Nantes 7 septembre 2017.

3-. « L'urbanisme de projet est-il véritablement en marche ? », Colloque « Après la nouvelle codification du livre 1 du code de l'urbanisme : A quoi sert encore le règlement du PLU ? », organisé par le SERDEAUT sous la direction de F. Tarlet, Paris 13 décembre 2016, ed. IRJS, collec. Bibliothèque de l'IRJS-André Tunc, tome 88, p. 59.

4.-« Le principe de mutabilité et le droit de l'urbanisme », Rio (Brésil), 1^{er} juin 2016.

5- « Les évolutions du régime du PLU : adaptations institutionnelles, adaptations au changement climatique », Actualité 2015 du droit de l'urbanisme : Entre simplification, sécurisation et prise en compte du changement climatique, Journée d'études organisée par le GRIDAUH et l'Ordre des avocats de Paris, Paris 4 novembre 2015. Rapport actualisé (mai 2016) en ligne sur le site internet du GRIDAUH.

6-. Présentation de l'actualité jurisprudentielle en matière de lotissement (CE, 17 déc. 2014, Commune du Lavandou – CAA Marseille, 27 mai 2014, Commune de Pia – TGI de Grasse, 13 avril 2015), Actualité 2015 du droit de l'urbanisme : Entre simplification, sécurisation et prise en compte du changement climatique, Journée d'études organisée par le GRIDAUH et l'Ordre des avocats de Paris, Paris 4 novembre 2015.

7-. « Le principe de mutabilité et le droit de l'urbanisme », Colloque « Les principes en droit de l'urbanisme », organisé par le Laboratoire Collectivités Publiques de l'Université d'Orléans 13 décembre 2013.

8-. Présentation du rapport du GRIDAUH sur La modernisation des outils de l'action foncière, colloque « Etablissements publics fonciers et politique foncière », Toulouse 4 avril 2013, organisé par l'association des EPFL (Etablissements publics fonciers locaux).

9-. « Les outils de mobilisation du foncier », colloque « Les collectivités territoriales et la politique du logement », Paris le 18 janvier 2013 (GRALE-CNRS, GRIDAUH, USH, ADCF).

10-. « Présentation panoramique et historique des instruments de l'action foncière », Introduction au séminaire de réflexion sur les « Instruments fonciers et stratégies foncières publiques », organisé le 30 septembre 2010 à Paris par le GRIDAUH.

11-. «Faut-il des institutions dédiées pour l'action foncière ? L'établissement public foncier entre l'Etat et les collectivités territoriales », Journée d'Etudes consacrée à « L'actualité du droit foncier » et organisée le 1^{er} juin 2010 à Rennes par l'Université de Rennes 1 et le GRIDAUH.

FORMATIONS DISPENSEES

1-. « L'intérêt à agir », Les rendez-vous d'actualité de l'AJDA – Actualité du droit de l'urbanisme, Paris, 25 novembre 2013

2-. « La réforme de la fiscalité de l'urbanisme », formation auprès de la SORGEM (Société d'économie mixte du Val d'Orge, oct. 2011.

AUTRES ACTIVITES

1-.Direction de la préparation de la deuxième édition de l'ouvrage du GRIDAUH sur « La dimension juridique de l'écriture du plan local d'urbanisme » (Les Cahiers du GRIDAUH n° 23, 2012).

Organisation dans ce cadre d'un séminaire sur les orientations d'aménagement et de programmation du plan local d'urbanisme (Paris, 19 oct. 2017).

2-. Jury du prix de thèse du GRIDAUH 2015 et 2017.

3-. Jury du prix de mémoire du GRIDAUH 2014, 2105, 2016 et 2017.